

Saksprotokoll

Utvalg: KOMMUNESTYRET
Møtedato: 26.10.2009
Sak: 65/09

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 08/2011
Tittel: **2. GANGS BEHANDLING - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKINNERUD VEST, GNR. 89, BNR. 12 M.FL.**

BEHANDLING:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1, vedtar Modum kommunestyre forslag til reguleringsplan for Skinnerud vest med plankart og bestemmelser, sist revidert 10.09.09. Endelig vedtak forutsetter at følgende endringer innarbeides i planen:

1. Byggegrensen for byggeområde B1 og B2 mot gang- og sykkelveg økes til 4 meter.
2. Følgende bestemmelse inntas under § 3.1: "Frittstående garasje, uthus og lignende mindre bygninger (jfr. pbl § 70 nr. 2) kan oppføres inntil 1 m fra tomtegrense/eiendomsgrense. Ved innkjøring til garasje vinkelrett på atkomstveg må avstanden til garasjen være minimum 4 m fra formålsgrense/eiendomsgrense mot veg. Garasjer kan oppføres i en etg. med en grunnflate på inntil 50 m²."
3. Arealet som er foreslått regulert til annen veggrunn endres til byggeområde for frittliggende småhusbebyggelse og innlemmes i tomtearealet til 89/158.